



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

137,60m²

M

ŠKOFJA LOKA, SPODNJI TRG, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1752, adaptirano leta 2017

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

137,6 m², 5 in večsobno, duplex, zgrajeno l. 1752, adaptirano l. 2017, mansarda, Dupleks 5,5-sobno stanovanje z balkonom ter savno, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji čudovitega, svetlega stanovanja v starem mestnem jedru Škofje Loke. Objekt stoji na Lontrgu (Spodnjem trgu). Balkon v mansardi nam omogoča krasen pogled proti srednjeveškemu loškemu gradu.

Stanovanje v spodnji etaži obsega, veliko predsobo, prostorno pralnico ter eno od splanic. V zgornji etaži oz. mansardi se nahajajo spalnica, otroška soba, kabinet, utility, kopalnica z IR savno, kuhinja z jedilnico, dnevna soba in balkon

Po celotnem stanovanju je po tleh masiven parket, razen kopalnice, ki je seveda v keramiki. Ob renovaciji, so bila zamenjana okna ter vsa elektro in vodovodna napeljava. Stanovanje se prodaja opremljeno - vse pohištvo je bilo izdelano po meri.

Stanovanju pripada še klet v izmeri 2,7m², ki se nahaja v pritličju objekta.

Ogrevanje je na plin, je pa v stanovanju tudi kamin oz. peč na trda goriva, ki je priključena na centralno ogrevanje, tako, da se lahko odločite za način ogrevanja. Stanovanje je klimatizirano. V objektu je že optično internetno omrežje.

Parkiranje je omogočeno v neposredni bližini z dovolilnico na parkirišču, ki je le za stanovalce mesta.

Vsa glavna infrastruktura je oddaljena le nekaj minut hoje:

- trgovina, pekarna, knjigarna, pošta, avtobusna postaja: 3-5 min
- osnovna šola 7 min
- vrtec, srednja šola 10 min
- otroško igrišče 5 min
- knjižnica, banka 5-10 min
- zdravstveni dom 5 min

Če si želite lagodnega bivanja v mestu, pa vendar stran od glasnega mestnega vrveža, je to stanovanje prava izbira za vas.

Stanovanje bo vseljivo v drugi polovici 2024, do takrat pa bo trenutni lastnik plačeval uporabnino.

Stanovanje je vpisano v ZK in je brez bremen.

Kupec ne plača provizije, pogoj nakupa pa je, da kupec prevzame plačilo DPN (2% od dogovorjene prodajne cene).

Za dodatne informacije in dogovor za ogled stanovanja sem dosegljiva na telefonski številki **041/920-972** ali preko elektronske pošte **kaja@ka-**

nepremicnine.si.

PRISRČNO VABLJENI K OGLEDU!



KA NEPREMIČNINE, Kaja Lavička s.p.

Virmaše 46

4220, Škofja Loka, Slovenija

Telefon: **041/920-972**

E-mail: **kaja@ka-nepremicnine.si**